



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Hr Risto Sepp  
Valgamaa metsaülem  
Riigi Metsamajandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)  
[valgamaa@rmk.ee](mailto:valgamaa@rmk.ee)

Teie 30.11.2022

Meie 14.02.2023 nr 6-7/569

### **Detailplaneeringu KSH mittealgatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise teade**

Anname Teile teada, et Otepää Vallavolikogu on 19. jaanuaril 2023. a otsusega nr 1-3/1 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315185>) jätnud algatamata Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja 19. jaanuaril 2023. a otsusega nr 1-3/2 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315186>) kinnitanud sama detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Planeeritav ala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141) ja Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212). Planeeritava ala pindala on ca 18,9 ha.

Tehase katastriüksuse maa-alal kehtib Otepää Vallavolikogu 28. augusti 2000. a otsusega nr 79 kehtestatud Tehase 2, Savikalda, Saviaugu ja Savikese ning selle lähiümbruse detailplaneering ja Otepää Vallavalitsuse 16. veebruari 2015. a korraldusega nr 2-4-67 kehtestatud Tehase kinnistu katlamaja detailplaneering.

Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub Rummu katastriüksus puhkema, haljasala ja parkmetsa ning pereelamu maa juhtotstarbega alal. Tehase katastriüksuse maa-ala juhtfunktsioon Otepää valla üldplaneeringus on tootmismaa.

OÜ Hendrikson & Ko on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, mille eesmärgiks on anda otsustajale informatsiooni, kas eeldatavalt on tegemist oluliste keskkonnamõjudega või mitte ja seega on aluseks keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemisel. Koostatud eelhindang on Otepää vallale töövahendiks detailplaneeringu menetluse jätkamisel ja seisukohtade kujundamisel. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on toodud Otepää Vallavolikogu 19. jaanuari 2023. a otsuse nr 1-3/1 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315185>) lisas.

Eelhindangu tulemusena leiti kokkuvõtvalt, et eelhindangus kirjeldatud tingimustel ei ole planeeringu elluviimisel põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Eelhindangu käigus läbiviidud Natura eelhindamise tulemusel jõuti järeldusele, et detailplaneeringu (seisuga 14. november 2022. a) elluviimisel on välistatud ebasoodsa mõju teke Natura 2000 Otepää loodusala ja Otepää linnuala kaitse-eesmärkidele ning asjakohase hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Eelhinnangu täiendamiseks viidi OÜ Rakendusgeoloogia poolt Rummu katastriüksusel läbi geoloogiline uuring, mille põhjal koostati Kobras OÜ poolt eksperthinnang Rummu kinnistule kavandatava palgiladustusplatsi sademevee kogumise ja ärajuhtimise lahendusele. Eelhinnangu koostamise ajal (2021. ja 2022. aastal) viidi tootmisala ümbruses läbi täiendavad müra mõõtmised ning koostati mürakaardid. Mürauuringu koostamise eesmärk oli üle kontrollida olemasoleva olukorra vastavus müra normtasemetele ning hinnata perspektiivsete tegevuste ellu viimise võimalusi müraaspektist lähtuvalt (ehk tegevuste vastavust müra normtasemetele), samuti oli töö eesmärgiks müra vähendamise meetmete vajaduse hindamine. Mürauuring (Promethor Oy 26. juuni 2022. a töö nr PR10465) sisaldas nii olemasoleva olukorra müra hindamist (sh nii müra mõõtmist kui ka müra leviku modelleerimist) kui ka perspektiivse olukorra (olemasolevad müraallikad, millele on lisatud Rummu kinnistule kavandatav palgiladustusala) müra modelleerimist. Oluline on ära märkida, et Tehase kinnistule kavandatavaid perspektiivseid tootmishooneid mürauuringus ei arvestatud, kuna täpsem info nende kohta selgub projekteerimise etapis. Eeltoodud uuringud on toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise lisamaterjalides.

Otepää Vallavolikogu on 19. jaanuaril 2023. a otsusega nr 1-3/2 kinnitanud Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad.

Riigi Metsamajandamise Keskus tegi 30. novembri 2022. a kirjas nr 1.1/2022/6450 ettepaneku detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise otsuse eelnõule. Keskkonnaameti ettepanek ja Otepää Vallavalitsuse seisukoht on toodud Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade otsuse seletuskirja lisas 1 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315186>).

Otepää Vallavolikogu arvestas 19.01.2023. a volikogu istungil (volikogu protokoll <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315314>) Rahandusministeeriumi ettepanekut lähteseisukohtade peatükki nr 5 lisada TalTechi Ergonoomialabori poolt juulis 2022. a tehtud mõõtmisprotokoll nr 18082022 Tööstusmürast tingitud mõõtmine Otepää linna elamurajoonis.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning koostamise korraldaja Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Planeeringu koostaja selgub korraldatava hankega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

Vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, [neeme.kaurov@otepaa.ee](mailto:neeme.kaurov@otepaa.ee)